

Как в 2021 г. ставить заборы по СНиП?

Без штрафов и ссор с соседями



Заборы-под-ключ.рф

+7 (499) 113-56-58

Как узнать, на какие нормы опираться при возведении забора? Всё зависит от назначения земель, на которых планируете строить ограду.

1. **Для садовых, огородных, дачных и полевых участков** нормы и требования к постройкам закреплены в Уставе товарищества. Рекомендации же о высоте забора на смежных участках прописаны в СНиПе.

Причем в предыдущей редакции СНиП 30-02-97 были даны чёткие указания:

- **высота забора** между соседними участками — до 1,5 м
- **ограды** — только сетчатые и решётчатые. Никаких глухих стен

Напомним п. 6.2 СНиП 30-02-97 в предыдущей редакции:



*«Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. **Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решётчатые высотой 1,5 м.** Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов»*



В своде правил 53.13330.2011 (актуализированная редакция 30-02-97) таких чётких указаний уже нет. Только рекомендация:

*«6.2. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков **рекомендуется устраивать сетчатое ограждение.** По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) **возможно устройство ограждений других типов.** Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов»*

Формально — вы можете даже установить забор из профнастила высотой в 3 м, если согласятся соседи и члены товарищества.

2. Если земли выделены под ИЖС и приусадебные участки, то необходимо опираться на Правила землепользования и застройки. Нормы по высоте забора регламентирует местная администрация населённого пункта, в пределах которого находится участок.

И пусть в правилах нет прямых указаний по поводу постройки заборов, возведение оград всё равно придётся согласовать с соседями. Вы можете подписать акт или договор. А ещё лучше — **заключите письменное соглашение**, чтобы избежать в дальнейшем каких-либо проблем или разбирательств.

Если указания по поводу высоты забора — лишь рекомендации, то **санитарно-бытовые нормы и противопожарное расстояние между соседними строениями вы соблюдать обязаны**. Познакомимся с ним подробнее.

Санитарно-бытовые нормы: что учитывать при установке забора

Соблюдайте расстояние от забора до объектов на соседнем участке:

- 1 м — от кустарника;
- 2 м — от деревьев средней высоты;
- 4 м — от высоких деревьев;
- 3 м — от жилых домов;
- 4 м — от построек для содержания скота.

Учитывайте: если постройка примыкает к жилому дому, то расстояние до границы соседнего участка измеряется для каждого объекта. Например, если к дому примыкает постройка для скота, то от дома необходимо отступить 3 м, а от сарая — 4 м. Поэтому при строительстве забора сразу учитывайте наибольшее расстояние.

Нормы пожарной безопасности: какие особенности важно знать

Расстояние между постройками на соседних участках зависят от горючести материалов, из которых они возведены:

- **От 6 м** — для камня, бетона, железобетона и других негорючие материалы;
- **От 8 м** — если есть деревянные перекрытия и покрытия, защищенные негорючими и трудногорючими материалами
- **От 10 м** — для древесины, каркасные сооружений из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.

Теперь вы знаете, как подготовиться к строительству забора, чтобы избежать ненужных ссор с соседями и штрафов.

А если у вас остались вопросы или нужна помощь в выборе материалов **позвоните нам по номеру +7 (499) 113-56-58**. Объясним, расскажем, поможем найти самое практичное для вас решение.

Заборы-под-ключ.рф

+7 (499) 113-56-58